

Royale starterswoning



NIEUWOLDA | Hoofdstraat 36

vraagprijs € 169.000 k.k.

Ronald.

makelaar - hypotheekadviseur

0596 225 226 | welkom@ronaldmakelaar.nl
www.ronaldmakelaar.nl

Financieel advies, passend bij jouw situatie.

Bij Ronald. makelaar - hypotheekadviseur begrijpen we dat het afsluiten van een hypotheek een belangrijke financiële beslissing is. Daarom bieden we hypotheekadvies op maat dat aansluit bij jouw specifieke situatie en toekomstplannen.

Onze hypotheekadviseurs hebben uitgebreide kennis van de financiële markt en werken samen met gerenommeerde geldverstrekkers. Of je nu een starter bent, een nieuwe woning wilt kopen, je hypotheek wilt oversluiten of advies nodig hebt bij een complexe financiële situatie, wij staan voor je klaar.

Wat maakt ons uniek?

- ✓ een groot netwerk aan gerenommeerde geldverstrekkers
- ✓ onafhankelijk, alleen jouw belangen tellen voor ons
- ✓ wij weten waar de valkuilen zitten en behoeden je hiervoor
- ✓ een oplossing voor bijna elke hypotheekaanvraag
- ✓ wij zetten een stap extra waar anderen stoppen
- ✓ kennis van de lokale markt en omstandigheden

Maak vandaag nog een afspraak voor een vrijblijvend hypotheekadviesgesprek met een van onze hypotheekadviseurs. Samen zorgen we ervoor dat je de beste hypotheekoptie vindt die past bij jouw financiële situatie en toekomstplannen.

Jouw financiële rust en zekerheid staan bij ons voorop.

Ronald.

makelaar - hypotheekadviseur





Een betrouwbare regionale partner voor aan- en verkoop!

Bij Ronald. begrijpen we dat het kopen en verkopen van een woning een belangrijke stap is. Daarom bieden wij de expertise en begeleiding die jouw aankoopproces soepel en succesvol maken.

Verkoop.

Bij Ronald. streven we naar een transparant en succesvol verkoopproces. We begrijpen dat elke woning en elke verkoper uniek is, daarom bieden we maatwerkoplossingen die aansluiten bij jouw specifieke situatie. Ons ervaren en enthousiaste team staat voor je klaar om je te begeleiden, te adviseren en de beste resultaten te behalen bij het verkopen van je woning. Wij zetten jouw woning in de spotlights!

Aankoop.

Met onze ruime ervaring in de regio Delfzijl, Appingedam en Groningen zijn we bekend met aardbevingsschade en subsidiemogelijkheden. We kunnen je adviseren en begeleiden bij het omgaan met deze specifieke aspecten tijdens het aankoopproces. Als ervaren onderhandelaars streven we naar de beste prijs en voorwaarden voor jou. Daarnaast nemen we alle tijdrovende taken uit handen, zodat jij je kunt concentreren op het vinden van de perfecte woning. Onze deskundige adviseurs beoordelen de bouwkundige staat en controleren juridische documenten om eventuele risico's te minimaliseren.

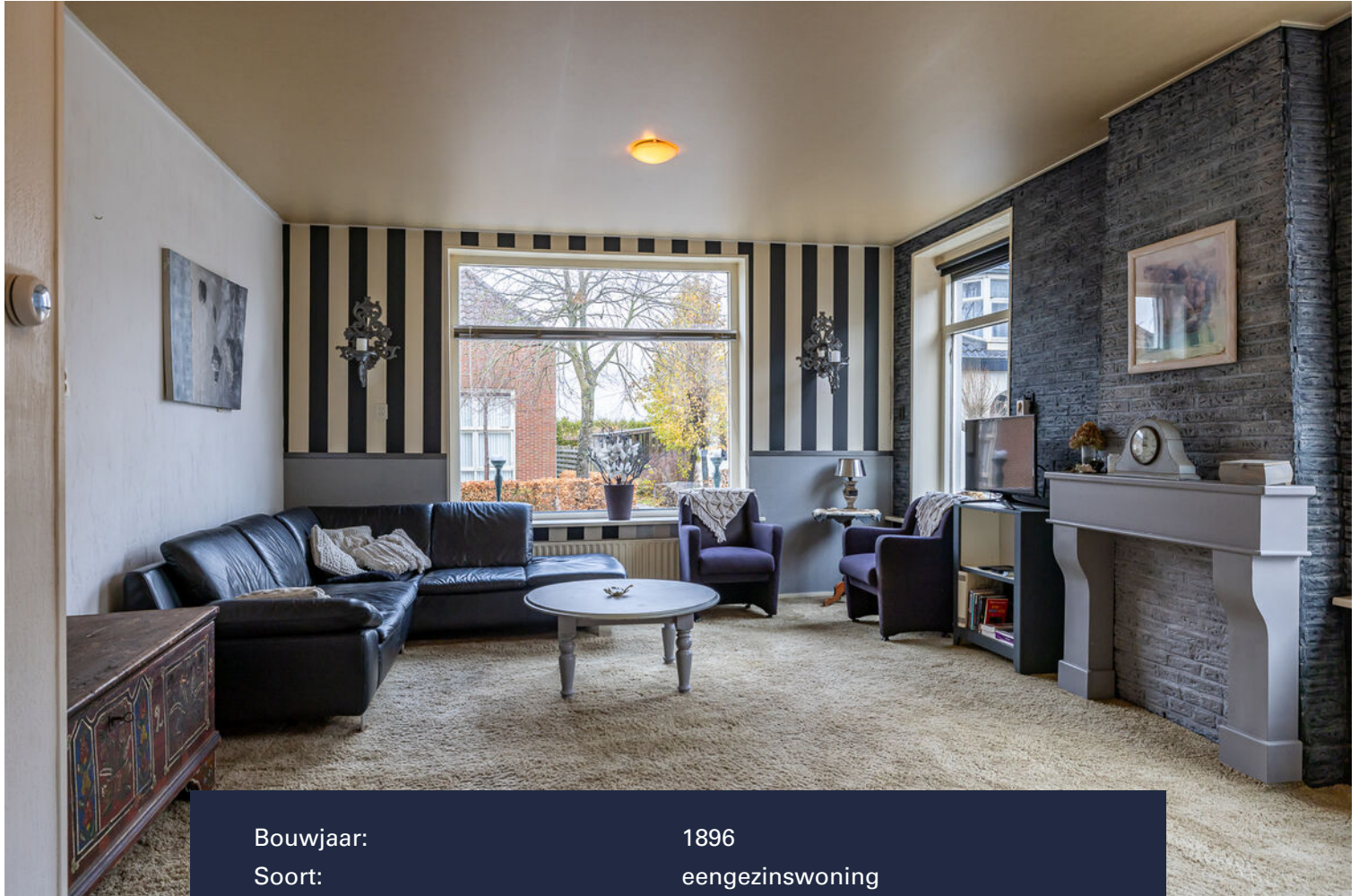
We bieden persoonlijke begeleiding op maat gedurende het hele proces. Betrouwbaarheid staat bij ons hoog in het vaandel. We zijn erkend lid bij Vastgoedpro, dat biedt zekerheid. Ons doel is om jou een stressvrije ervaring te bieden. Kies voor een makelaar die jouw belangen behartigt en bij wie jouw tevredenheid prioriteit is.

Benieuwd naar onze werkwijze? Neem contact op met ons kantoor en wij plannen graag een vrijblijvend oriënterend gesprek met je in!

Ronald.

makelaar - hypotheekadviseur

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1896
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	506 m ³
Woonoppervlakte:	154 m ²
Perceeloppervlakte:	240 m ²
Overige inpandige ruimte:	30 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	F

Omschrijving

RUIME 2-ONDER-1-KAPWONING MET TUIN OP HET ZUIDEN!

Met een woonoppervlakte van 126m² en een bijgebouw van 28m² is deze woning aan de Hoofdstraat in Nieuwolda met recht een kans voor iemand met twee handige rechterhanden te noemen. De ruime woonkamer met veel lichtinval, de diepe achtertuin, het uitzicht op de kerk en het ruime bijgebouw, welke voor meerdere doeleinden gebruikt zou kunnen worden zijn enkele kenmerkende aspecten van deze woning. De verkoper draagt een budget van €24.000,- over bij verkoop, wat door de nieuwe eigenaar gebruikt kan worden om de woning naar eigen smaak aan te passen!

Nieuwolda is een dorp in de gemeente Oldambt en beschikt over voldoende eigen voorzieningen. De woning is op loopafstand van een supermarkt én basisschool gesitueerd. Daarnaast vind je hier meerdere sportverenigingen, winkels én een eetcafé en dorpshuis. Het Hondshalstermeer is op fietsafstand gelegen en biedt veel recreatieve mogelijkheden.

INDELING

Begane grond: entree/hal welke toegang geeft tot het toilet, de badkamer (3 m²) met inloopdouche en wastafelmeubel, de lichte woonkamer (27 m²), de ruim opgezette keuken (27 m²), welke is voorzien van een schuifpui, een keuken in hoekopstelling met een vaatwasser en uitzicht op de achtertuin én kerk. Daarnaast geeft de entree/hal ook toegang tot de kelder (13 m²).

Eerste verdieping: vanuit de overloop op de eerste verdieping is de slaapkamer aan de voorzijde (12 m²) met berging (16m²) en de slaapkamer aan de achterzijde (10 m²) te bereiken.

Bijgebouw: Het bijgebouw (28 m²) is voorzien van een wastafel, douche, toilet en witgoed aansluiting.

BIJZONDERHEDEN

- CV combi-ketel (2023, eigendom);
- Bijgebouw met een extra douche, toilet en wasbak;
- Diepe achtertuin met zicht op de kerk;
- Ruime bergzolder aan de voorzijde van de woning;
- SNN subsidie van €14.000,- wordt overgedragen aan koper;
- Schadevergoeding i.v.m. aardbevingsschade van €10.000,- wordt overgedragen aan koper;
- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.





























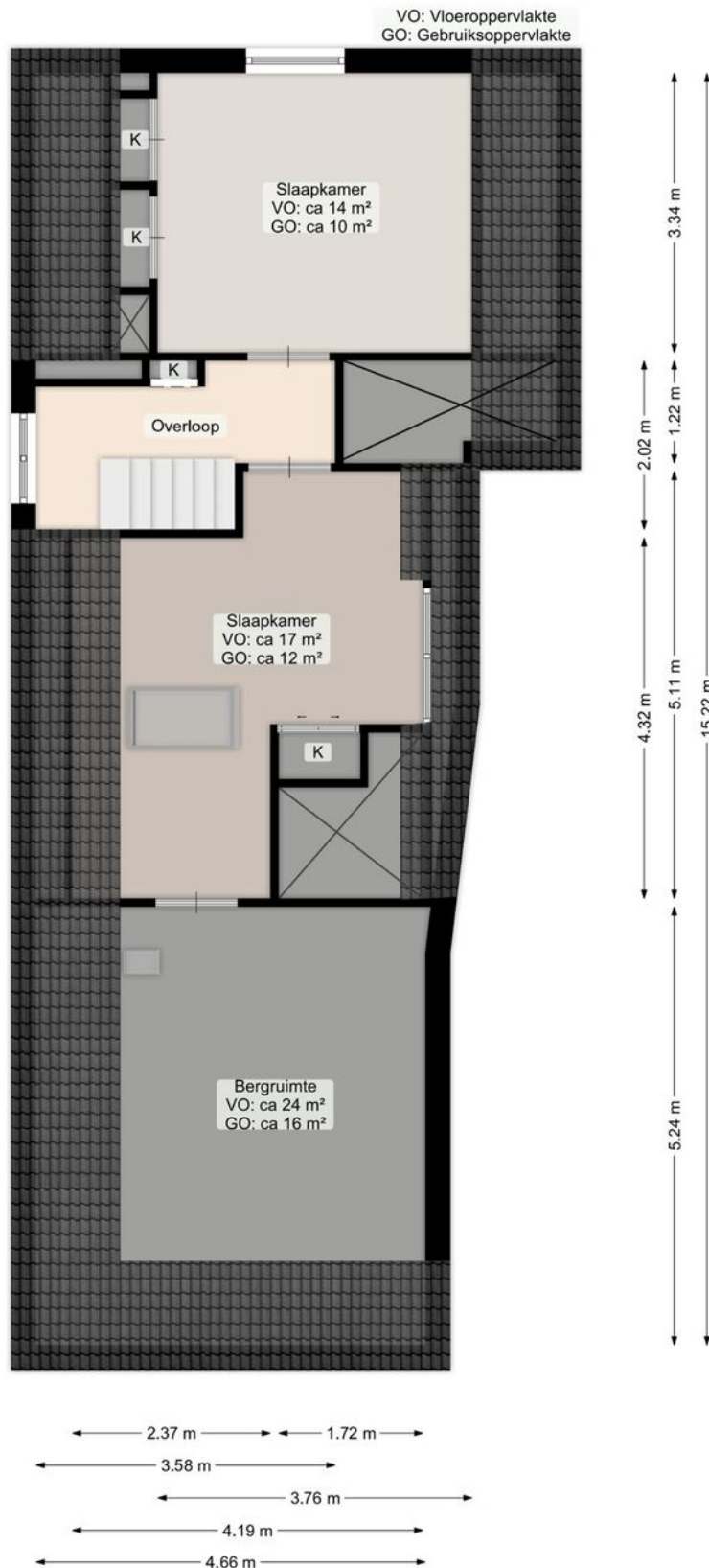
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

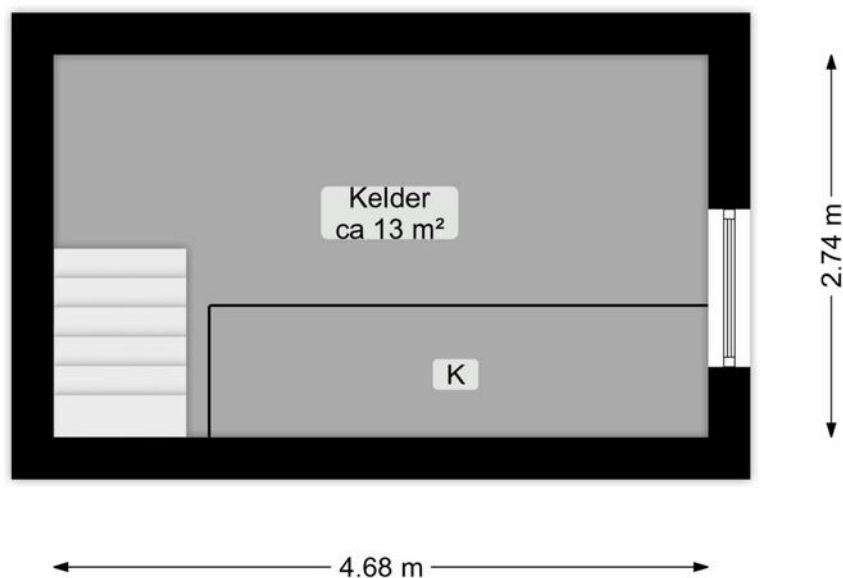


Deze plattegrond is opgesteld door Aediffi®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

0m 2m 4m 6m

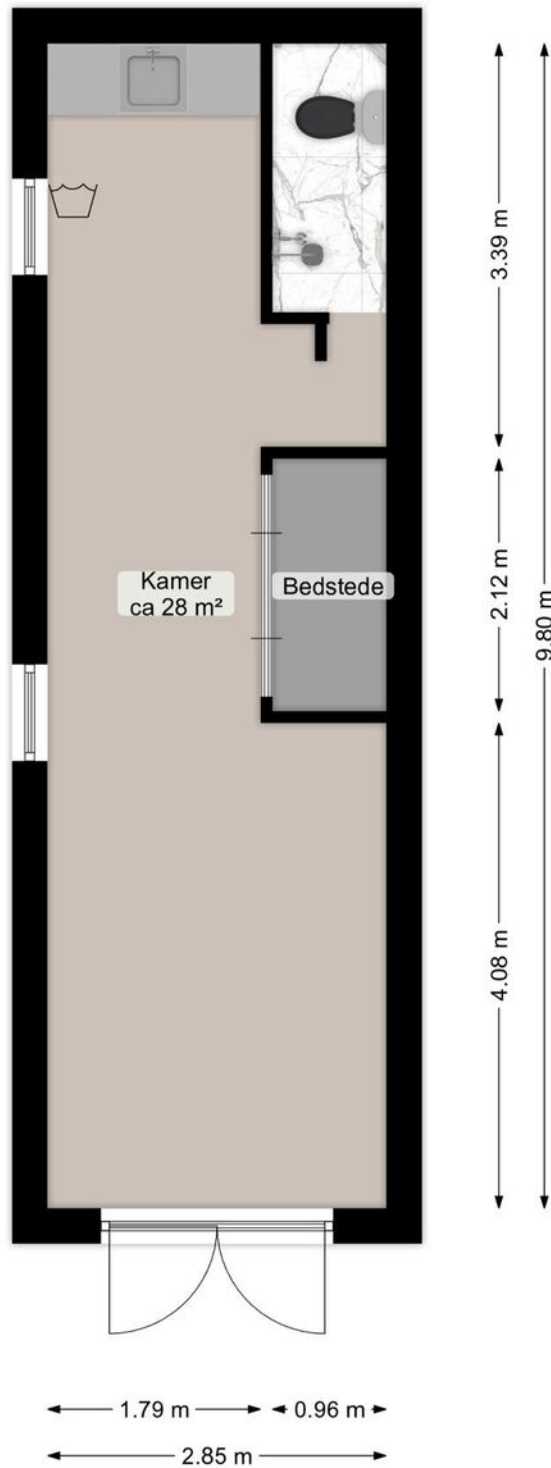
Aediffi® 2020

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ronald. mak-hyp



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuwolda

Sectie A

Perceel 1213

kadaster

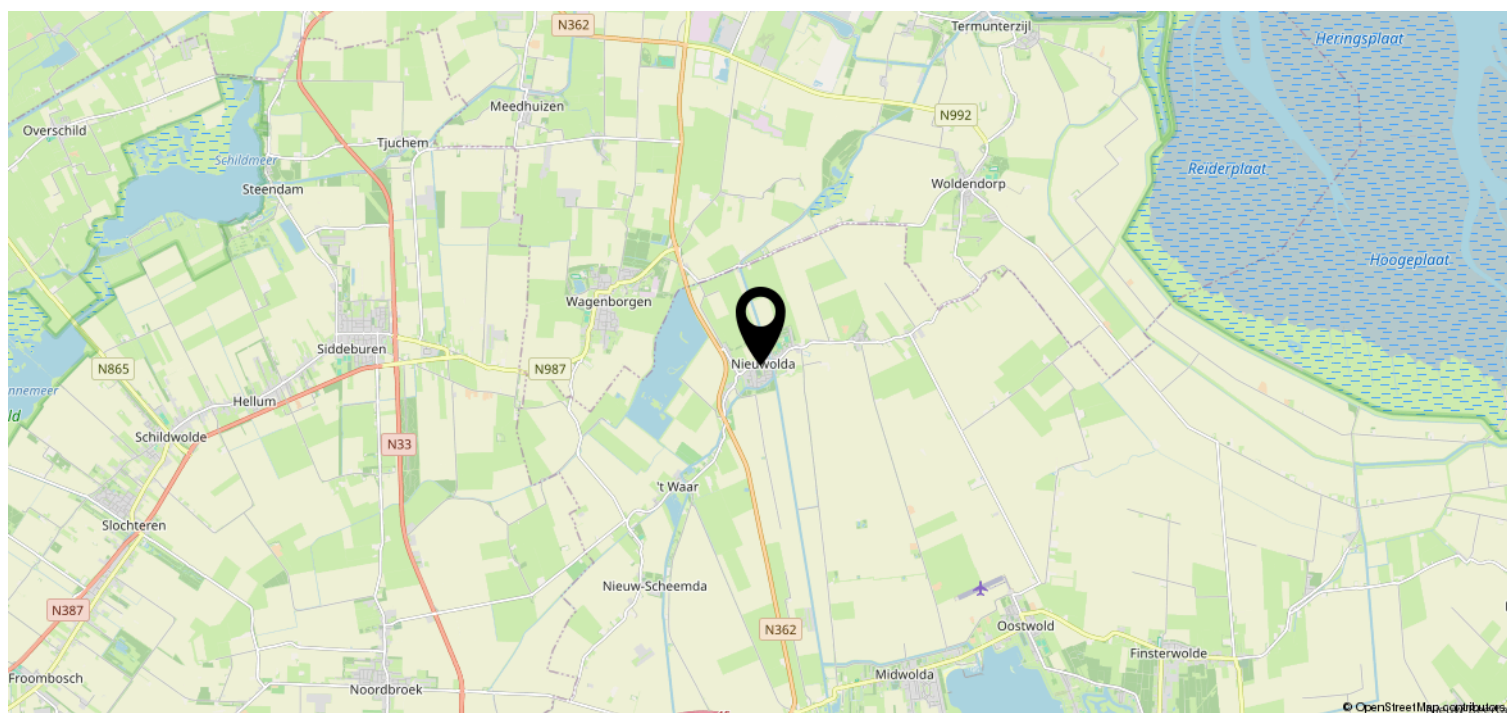
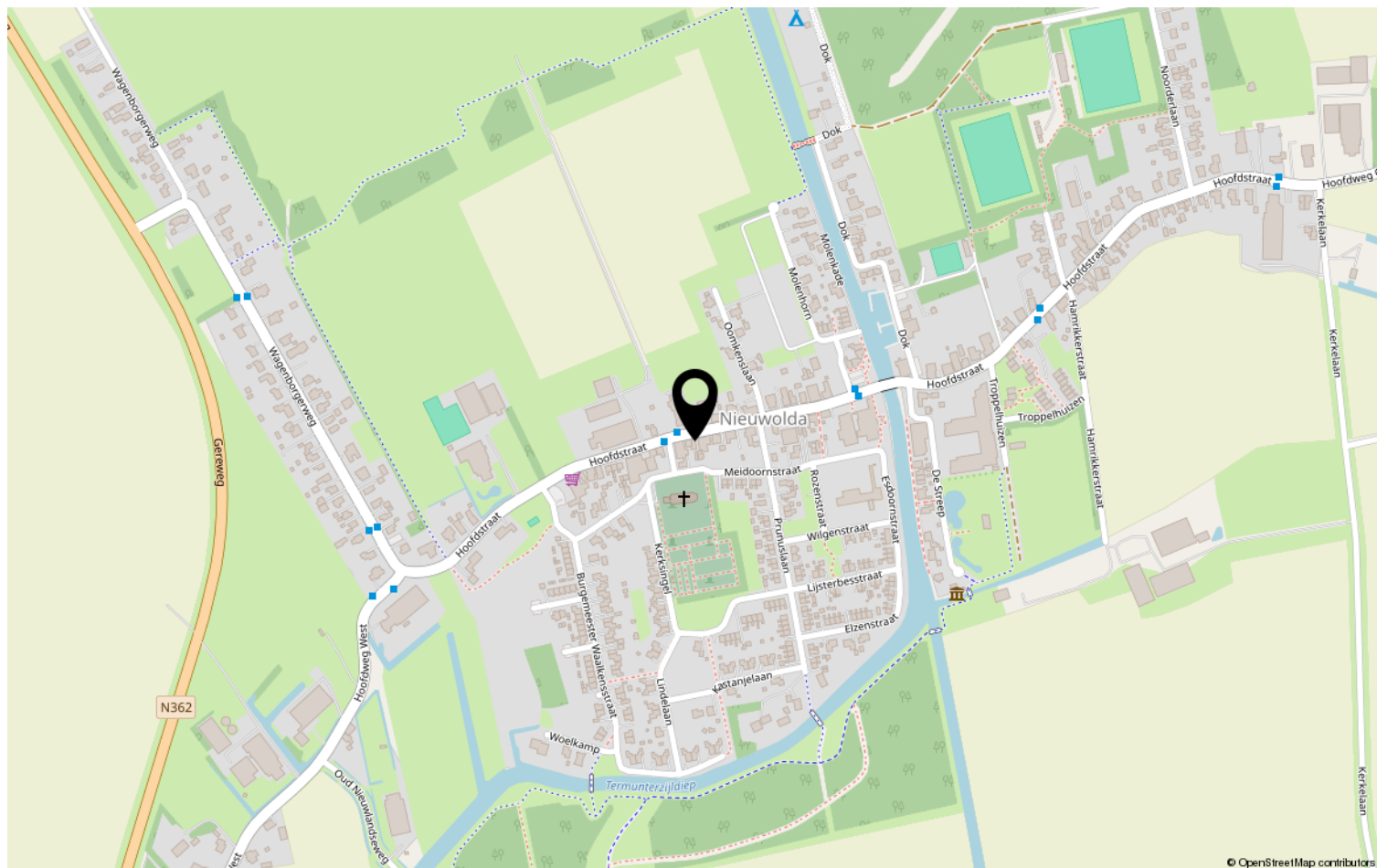
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 november 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Object:

	Gaat mee	Blijft achter	Over te nemen	N.v.t.
Tuinaanleg, (sier)bestrating, beplanting	☐	☒	☐	☐
Erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje, buitenberging	☐	☒	☐	☐
Plantenkas	☐	☐	☐	☒
Bewateringssysteem	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
Overig:	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Beschikbare sleutels	☐	☒	☐	☐
Hang en sluitwerk (veiligheids-)sloten/bijzetsloten	☐	☒	☐	☐
Open haard met vuurkorf, aslade, open haardhout	☐	☐	☐	☒
Allesbrander/pelletkachel/gaskachel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Overig:	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
CV-installatie met toebehoren	☐	☒	☐	☐
Klokthermostaat	☐	☒	☐	☐
Warmwatertoestellen	☐	☒	☐	☐
Mechanische afzuiginstallatie	☐	☒	☐	☐
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☒	☐	☐
Zonnecellen incl. omvormer en monitor	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren incl. boiler	☐	☐	☐	☒
Overig:	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
(rol)luiken	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Vitrages	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐
Raam en deur-horren	☐	☐	☐	☒
Alle overige raamdecoratie	☐	☒	☐	☐
Overig:	☐	☐	☐	☐

Overige vloerafwerking als:	☐	☐	☐	☐
Reserve tegels, laminaat, vloerdelen, Lamellen etc.	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Vensterbanken	☐	☒	☐	☐

Door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
Milieubox	☐	☒	☐	☐
Vuilcontainer(s)	☐	☒	☐	☐
Buitenbrievenbus	☐	☒	☐	☐

Bijzonderheden				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Specificatie van de roerende zaken

(stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen:

Begane grond

Hal	
Woonkamer	
Keuken	
keukenapparatuur	
Bijkeuken	
Toilet	

1^e verdieping

Overloop	
Slaapkamers	
Badkamer	

2^e Verdieping

Overloop	
Zolder	

Kachels/CV Installatie

--	--

Kasten

Inbouwkasten	
Vaste kasten	

Bijgebouwen

Berging	
Garage	

Exterieur

Zonnewering en horren	
Rond de woning	

Overig

--	--

Geen eigendom van verkoper zijn de zaken die gehuurd, geleased, in huurkoop of in bruikleen zijn

--	--

Datum :

Plaats :

Handtekening verkoper:

Handtekening koper:

Deel 2 *(informatie voor kopers)*

1. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

☒ Ja / Nee

Zijn er, voor zover bij u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen en erfafscheidingen)

☒ Ja / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc.?

☒ Ja / Nee

Zo ja, welke?

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?

€ _____

Indexatie:

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe?

☒ Ja / Nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

☒ Ja / Nee

Is er sprake van onteigening?

☒ Ja / Nee

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming?

Zo ja, welke?

~~Ja~~ / Nee

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheiding volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

5. Verhuur

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja: Is er een huurovereenkomst?

~~Ja~~ / Nee

Welk gedeelte is verhuurd:

nvt

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

nvt

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)?

nvt

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, hoeveel € _____

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke?

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening)

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke zijn dat:

7. Monumenten, beschermd stads, - of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

- | | | |
|----|---|---------------------|
| a. | als beschermd monument (Erfgoedwet) | Ja / Nee |
| | tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) | Ja / Nee |
| b. | Gemeentelijk monument | Ja / Nee |
| c. | Beeldbepalend pand | Ja / Nee |

8. Onderhoudscontracten

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die mee verkocht worden?

Ja / ~~Nee~~

Zijn daarvan contracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: Woningborggarantie, SWK garantie, GIW garantie, onderhoudsabonnement centrale verwarming, garantie keukenapparatuur, boiler, ventilatiesysteem, zonnepanelen)

Ja / ~~Nee~~

Nadere bijzonderheden:

CV combi ketel

(Evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

9. Aanschrijvingen

Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~Ja~~ / Nee
Zo ja, welke?

Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe?

☒ Ja / Nee

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden)

☒ Ja / Nee

11. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

☒ Ja / Nee

12. Verbouwing/aanbouwen/uitbouwen/bouwwerken

Hebben er verbouwingen plaatsgevonden en/of zijn er bijgebouwen geplaatst in en/of om de woning?

☒ Ja / Nee

Zo ja, welke verbouwingen hebben plaatsgevonden en/of welke bijgebouwen zijn er geplaatst en door wie of welke aannemer zijn deze uitgevoerd?

Toelichting:

In het jaar: _____

Zijn er verbouwingen uitgevoerd, aanbouwen, uitbouwen of andere bouwwerken geplaatst waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning/omgevingsvergunning)?

☒ Ja / Nee / Onbekend

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

Ja / Nee

Zijn er vergunningsvrije bouwwerken geplaatst?

☒ Ja / Nee / Onbekend

Zo ja, welke:

13. Omzetbelasting

Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)? Ja / Nee

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu (Bijv. als woning, praktijk, winkel, etc.)?

woning

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan)? Ja / ~~Nee~~

15. Daken

Indien er sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.).

Hoe oud is het dak? Bouwjaar _____

Heeft u last van dak lekkages (gehad)? Zo ja, waar?

Is dit inmiddels opgelost? Ja / Nee

Hoe is dit gebeurd en wanneer? _____

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Zo ja, welk deel en wanneer? _____

Zijn de dakgoten in orde?

Zo nee, gelieve dit toe te lichten: _____

16. Isolatievoorzieningen

Welke isolatievoorzieningen zijn er / heeft u toegepast?

* vloerisolatie Ja / Nee / Onbekend

Geheel / Gedeeltelijk

Zo ja gedeeltelijk, welke vloer is geïsoleerd?

* spouwmuurisolatie Ja / Nee / Onbekend

Geheel / Gedeeltelijk

Zo ja gedeeltelijk, welke muren zijn geïsoleerd?

Indien dit na-isolatie betreft, met welk isolatiemateriaal is dit dan uitgevoerd?

Toelichting:

* dakisolatie

☒ Ja / Nee / Onbekend

Geheel / Gedeeltelijk

Zo ja gedeeltelijk, welk(e)daken/dak is geïsoleerd?

* isolerende beglazing

Ja / ☒ Nee / ☒ Onbekend

☒ Geheel / Gedeeltelijk

Is er bij het dubbele glas sprake van condensvorming (lekkende ruiten) tussen het glas? ☒ Ja / Nee
Zo ja, waar:

(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)

17. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? _____

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

Ja / Nee

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja / ☒ Nee

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

Zijn er slechte (rotte) plekken in kozijnen, ramen, deuren of ander houtwerk?

Ja / Nee / Onbekend

Zo ja, waar:

18. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc.)

Ja / Nee

Opmerkingen:

Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties?
(bijv. leidingen voor gas, water en elektra, geiser, keukenapparatuur, CV,
thermostaat, etc.).

☒ Ja / Nee

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of
vloeren (bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))?

☒ Ja / Nee

*(betonrot komt onder andere voor in kruipruimten van woningen gebouwd tussen
1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk
Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen zoals bijv. balkons
kunnen worden/zijn aangetast door betonrot.)*

Opmerkingen:

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm,
boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

☒ Ja / Nee

Zo ja, door:

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde
gebreken, s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen
e.d. graag bijvoegen).

19. Fundering, kelder, kruipruimte en gevels

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

☒ Ja / Nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

☒ Ja / Nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

☒ Ja / ~~Nee~~

Is de kruipruimte droog?

Ja / Nee / Meestal

Is de kruipruimte vrij van puin, restanten e.d.? Ja / ~~Nee~~ / Onbekend
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ~~Ja~~ / ~~Nee~~ / Soms
Is ervoor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? Ja / Nee / Onbekend
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

* Zo ja, waar: Ja / Nee

* Zijn hier maatregelen tegen getroffen?

Zijn er (gerepareerde) scheuren / beschadigingen in / aan de gevels aanwezig? Ja / Nee

* Zijn hier maatregelen tegen getroffen?

Is de gevel ooit gereinigd? Ja / Nee

Zo ja, volgens welke methode?

- ☐ droog (met grind, zand)
- ☐ nat (met chemicaliën)
- ☐ anders, _____

Zijn de gevels ooit geïmpregneerd? ~~Ja~~ / Nee / Onbekend

* Zo ja, wanneer en welke gevels:

Zijn de gevels ooit opnieuw gevoegd? ~~Ja~~ / Nee / Onbekend

* Zo ja, wanneer en welke gevels:

20. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool? Ja / ~~Nee~~

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen plaats?

Is de riolering gemaakt van PVC of gresbuis?

Zijn er problemen met de riolering?

Ja / ~~Nee~~

Zo ja, welke:

- verstoppingen

Ja / Nee

- verzakkingen

Ja / Nee

- aansluiting vervangen

Ja / Nee

- overig toelichting:

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, terugkerende verstoppingen, etc.?

Ja / ~~Nee~~

Zitten alle aansluitingen op het hoofdriool?

Ja / ~~Nee~~

Is ervoor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

21. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

Begane grond vloer Hout / Beton

1^e verdiepingsvloer Hout / ~~Beton~~

2^e verdiepingsvloer ~~Hout~~ / Beton

Is er een vloerluik/kruipluik aanwezig?

Ja / Nee

Zo ja, waar?

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja / Nee

Zo ja, waar?

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja / Nee

Zo ja, waar?

22. Electrische installatie

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, welke?

Hoeveel groepen zitten er in de meterkast: 4

Hoeveel aardlekschakelaars zitten er in de meterkast: 2

Is er krachtstroom aanwezig:

~~Ja~~ / Nee

Is de elektrische installatie vernieuwd?

~~Ja~~ / Nee

Zo ja, wanneer:

Welke onderdelen (bijv. groepenkast, groepen, bekabeling, aardlek, enz.):

Is dit door een erkende installateur uitgevoerd:

~~Ja~~ / ~~Nee~~ / Onbekend

Is er ergens nog oude (stoffen) elektrische bedrading aanwezig?

~~Ja~~ / ~~Nee~~ / Onbekend

Zo ja, waar:

Zijn u gebreken bekend aan keukenapparatuur?

Ja / ~~nee~~

Zo ja, welke:

Vaatwasser Hapert

Zijn u gebreken bekend aan zonnescherm of rolluiken?

~~Ja~~ / nee

Zo ja, welke:

23. Cv-installatie

Bouwjaar CV ketel: 2023 merk Remeha

Eigendom

Ja / ~~Nee~~

Zijn er problemen met de cv-ketel (geweest)?

~~Ja~~ / Nee

Moet de cv-installatie vaker dan een keer per jaar bijgevuld worden?

Ja / Nee

Zo ja, hoe vaak:

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / ~~Nee~~

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? Datum: _____

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / Nee

Zo ja, welke:

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

☐ Ja / Nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

☐ Ja / Nee

Zo ja, waar?

Zijn er vertrekken/radiatoren die niet (goed) warm worden?

☐ Ja / Nee

Zo ja, welke?

Is er sprake van vloerverwarming?

☐ Ja / Nee

Zo ja, waar?

Deze is uitgevoerd als: bijverwarming / hoofdverwarming

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/
rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

24. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd
op grond van de burens, of andersom?

☐ Ja / Nee

Opmerkingen:

Van wie is de erfafscheiding?

27. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn) € _____
en/of per onderdeel:
Gas: € _____
Water: € _____
Electra: € _____
Stadsverwarming: € _____

Is er kabelaansluiting? Ja / ~~Nee~~
Is er glasvezelaansluiting? Ja / Nee

28. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc.)? ~~Ja~~ / Nee
Zo ja, welke?

Hoe lang lopen de contracten nog? _____

29. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja / ~~Nee~~

30. Appartement of lidmaatschapsrecht coöperatieve vereniging

Is er een Vereniging van Eigenaars? Ja / Nee / N.V.T.
Is er een coöperatieve Vereniging? Ja / Nee
Wie is de administrateur van de Vereniging van Eigenaars?

32. Afmetingen en diverse vertrekken

Indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;
Indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;
De afmetingen en/of oppervlaktelaten (netto binnenwerks) in cm aangegeven.

Begane grond

1^e verdieping

2^e verdieping

33. Ondertekening

Opdrachtgever staat in voor de juistheid van de verstrekte gegevens en vrijwaart de makelaar voor alle eventuele aanspraken indien mocht blijken dat de gegevens onjuist zijn.

Het object blijft voor risico van opdrachtgever en deze dient het object voldoende verzekerd te houden, toezicht te houden, en waar nodig voorzorgsmaatregelen te treffen tegen de gevolgen van onheilen van buitenaf en gebreken van de zaak zelf (voorbeelden: bevroering, storm, diefstal, kraken e.d.).

Opdrachtgever verklaart bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht.

Plaats en datum:

Plaats en datum:

De opdrachtgever,

Paraaf koper,

Vragenlijst schade door gaswinning

Aardbevingsschade

1. Heeft u in het verleden bevingsschade gemeld bij NAM of CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen of NCG? Ja/~~Nee~~*
2. Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen? Ja/~~Nee~~*
3. Is het bijbehorend rapport / zijn de bijbehorende rapporten aanwezig? Ja/~~Nee~~*
4. Is de schade gerepareerd? ~~Ja~~/Nee*
5. Zo ja, is de schade volledig gerepareerd door een bouwbedrijf/aannemer? ~~Ja~~/Nee*
6. Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd? Ja/~~Nee~~*
7. Heeft u zelf een gedeelte van de schade gerepareerd? ~~Ja~~/Nee*
8. Zijn de reparatienota's beschikbaar? ~~Ja~~/Nee*
9. Is er nog iets bijzonders te melden over het bovengenoemde proces? Ja/~~Nee~~*

€10.000 schadevergoeding wordt overgedragen aan koper.

SNN Subsidie / Energiebesparende maatregelen

1. Heeft u gebruik gemaakt van de SNN waardevermeerderingsregeling (max. € 4.000,- subsidie voor energiebesparende maatregelen)? Ja/Nee*
2. Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd?

3. Heeft u gebruik gemaakt van de SNN subsidieregeling t.b.v. woningverbetering en/of -verduurzaming (~~€10.000,-~~/-€17.000,-/~~€30.000,-~~)? Ja/~~Nee~~*
4. Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd?

nieuwe ketel, €3.000,-
€14.000 wordt overgedragen

MEETRAPPOR

Hoofdstraat 36, Bijgebouw, Nieuwolda | 11-12-2023

powered by



INHOUD

• Meetcertificaat	2
• Specificering	3
• Toelichting rapport	4
• Toelichting meetinstructie	4
• Afwijkingen ten opzichte van NEN 2580	4
• Gebruiksoppervlakte wonen	5
• Overig inpandige ruimte	5
• Gebouwgebonden buitenruimte	6
• Externe bergruimte	6
• Bruto vloeroppervlak	6
• Bruto inhoud	7

Inleiding van het rapport

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en onder meer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Met uitzondering van de afwijkingen, aangegeven in de meetinstructie januari 2018 opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG, NRVt en de Waarderingskamer.

Onderdelen

Gebruiksoppervlakte	Hoeveelheid
Gebruiksoppervlakte wonen	27,9 m ²
Overige inpandige ruimte	N.V.T.
Gebouwgebonden buitenruimte	N.V.T.
Externe berging	N.V.T.
Overige onderdelen	
Bruto vloeroppervlak	35,9 m ²
Bruto inhoud van de gehele woning	104 m ³

Inleiding specificering

Op deze pagina worden de hoeveelheden uit het meetcertificaat gespecificeerd. Hierin worden een aantal afkortingen gebruikt en deze zijn hieronder toegelicht:

Afkorting	Eenheid	Toelichting
GO	m ²	Gebruiksoppervlakte wonen
OIR	m ²	Overig inpandige ruimte
GGB	m ²	Gebouwgebonden buitenruimte
EBR	m ²	Externe bergruimte
BVO	m ²	Bruto vloeroppervlak
Hoogte	m ¹	Hoogtemaat van de verdieping (van bovenkant afgewerkte vloer tot bovenkant afgewerkte vloer/ dak van de bovenliggende verdieping)
Inhoud	m ³	Bruto inhoud van de verdieping

Onderdelen

Verdieping	GO	OIR	GGB	EBR	BVO	Hoogte	Inhoud
Begane grond	27,9				35,9	2,9	104,1
Totaal	27,9				35,9		104,1

Toelichting op de meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om de gebruiksoppervlakte van de woning te bepalen. De meetinstructie is gericht op het meten van de gebruiksoppervlakte en inhoud van een individuele woning en bijbehorende externe bergruimte. De meetinstructie is niet geschikt voor het meten van de gebruiksoppervlakte van een complex. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit 2012, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit 2012 naar NEN 2580. NEN 2580 vormt daarmee ook de basis voor deze meetinstructie. De oppervlakte van een woning wordt gemeten binnen de buitenste/scheidende wanden, conform NEN 2580.

Afwijkingen ten opzichte van NEN 2580

In de meetinstructie is ervoor gekozen om op een aantal aspecten af te wijken van NEN 2580 norm. Eén afwijkend aspect is dat volgens de NEN 2580 norm de gebruiksoppervlakte exclusief de oppervlakte van de dragende binnenwanden wordt gemeten. Echter, het is vaak lastig om te bepalen welke wanden dragend en welke wanden niet-dragend zijn zonder beschikking te hebben over bouwkundige tekeningen. Om deze reden zal in deze meetinstructie geen onderscheid worden gemaakt in dragende binnenwanden en niet-dragende binnenwanden.

Verder wordt in deze meetinstructie de gebruiksoppervlakte van een woning onderverdeeld in vier oppervlaktes. Hiermee kan duidelijker worden aangetoond welke onderdelen relevant zijn voor het aanmelden van de woning op de website www.funda.nl. NEN 2580 hanteert deze onderverdeling niet.

De onderverdeling van de gebruiksoppervlakte worden als volgt opgesteld:

- Gebruiksoppervlakte wonen.
- Overige inpandige ruimte.
- Gebouwgebonden buitenruimte.
- Externe bergruimte.

Gebruiksoppervlakte wonen

De gebruiksoppervlakte is gemeten per verdieping op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructies. Incidentele inspringende gebouwdelen (met een oppervlakte kleiner dan 0,5 m²), zoals bijvoorbeeld een kolom of leidingsschacht, worden met de gebruiksoppervlakte wonen meegerekend. Er dient langs de muren te worden gemeten, waarbij radiatoren, leidingen, kabelgoten, wandgoten, kozijnen, vensterbanken etc. kunnen worden genegeerd.

Er zijn een aantal eisen aan de gebruiksoppervlakte wonen, waardoor de volgende onderdelen niet worden meegerekend:

- De oppervlakte met een netto hoogte die lager is dan 1,5 m¹, met uitzondering van de oppervlakte onder een trap.
- De oppervlakte van ruimtes die niet voor mensen toegankelijk zijn.
- De oppervlakte van een trapgat, vide of een combinatie van beiden, indien deze 4,0 m² of groter is.
- De oppervlakte van een liftschacht.
- Inspringende gebouwdelen met een oppervlakte groter dan 0,5 m².

Overige inpandige ruimte

Een oppervlak wordt tot de overige inpandige ruimte gerekend als één van de volgende voorwaarden geldt:

- Het hoogste punt van de ruimte is tussen 1,5 meter en 2,0 meter hoog.
- Het hoogste punt van de ruimte is boven 2,0 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2,0 meter is kleiner dan 4,0 m² (alleen van toepassing wanneer ook sprake is van een gedeelte van de ruimte met een hoogte van minder dan 2,0 m²).
- De ruimte is bouwkundig slechts geschikt als bergruimte. Voorbeelden hiervan zijn een kelder, fietsenstalling of een garage.
- Er sprake is van een bergzolder. Deze ruimte wordt alleen incidenteel gebruikt. Dit is bijvoorbeeld het geval als de zolder niet met een vaste trap bereikbaar is.
- De ruimte over te onvoldoende daglichttoetreding beschikt. Dit is van toepassing zodra de raamoppervlakte kleiner is dan 0,5 m².

Bij twijfel worden de ruimtes gerekend als gebruiksoppervlakte wonen. Een gang, keuken, bijkeuken, pantry, vaste kast, trapkast, meterkast, wasmachine- of cv-ruimte binnen de woning worden gerekend tot de gebruiksoppervlakte wonen.

Gebouwgebonden buitenruimte

Een ruimte is een gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of een dakterras. Bij een woning gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voor zover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN 2580. Een carport waarvan de dakconstructie constructief is geïntegreerd in de woning dient tevens als gebouw gebonden buitenruimte te worden gerekend.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimtes en niet-overdekte ruimtes:

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping.
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dakopstand of rand van de vloerconstructie.

Externe bergruimte

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en de ruimte alleen bereikbaar is door de woning te verlaten. Verder geldt dat externe bergruimtes nooit over een woonfunctie kunnen beschikken. Het meten van een externe bergruimte gebeurt met dezelfde principes als bij het meten van een woning. Indien er meer externe bergruimten zijn, worden de gemeten oppervlaktes getotaliseerd tot één gebruiksoppervlakte externe bergruimte voor de woning.

Bruto vloeroppervlak

De bruto vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte gemeten op vloerniveau binnen de buitenste- of woningscheidende wanden, inclusief dragende en niet dragende binnenwanden. De buitenste/scheidende wanden worden meegerekend tot het binnenspouwblad. Hiervoor wordt een maatvoering van 10 cm aangehouden.

Bruto inhoud

De bruto inhoud van het pand wordt per verdieping berekend en getotaliseerd. Er wordt een aanname gedaan betreffende de dikte van vloeren en daken, aangezien deze worden meegerekend in de bruto inhoud. Hiervoor wordt per verdieping plus 0,3 m¹ gerekend. De begane grond is een uitzondering, aangezien hier 0,4 m¹ voor de begane grond vloer bij de 0,3 m¹ op wordt gerekend. De bruto inhoud houdt rekening met schuine wanden en/of daken door de inhoud wiskundig te berekenen. De inhoud van externe berg ruimten en gebouw gebonden buitenruimten valt niet onder de bruto inhoud van de woning.

MEETRAPPOR

Hoofdstraat 36, Nieuwolda | 11-12-2023

powered by



INHOUD

• Meetcertificaat	2
• Specificering	3
• Toelichting rapport	4
• Toelichting meetinstructie	4
• Afwijkingen ten opzichte van NEN 2580	4
• Gebruiksoppervlakte wonen	5
• Overig inpandige ruimte	5
• Gebouwgebonden buitenruimte	6
• Externe bergruimte	6
• Bruto vloeroppervlak	6
• Bruto inhoud	7

Inleiding van het rapport

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en onder meer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Met uitzondering van de afwijkingen, aangegeven in de meetinstructie januari 2018 opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG, NRVt en de Waarderingskamer.

Onderdelen

Gebruiksoppervlakte	Hoeveelheid
Gebruiksoppervlakte wonen	126,0 m ²
Overige inpandige ruimte	29,5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	N.V.T.
Externe berging	N.V.T.
Overige onderdelen	
Bruto vloeroppervlak	197,6 m ²
Bruto inhoud van de gehele woning	506 m ³

Inleiding specificering

Op deze pagina worden de hoeveelheden uit het meetcertificaat gespecificeerd. Hierin worden een aantal afkortingen gebruikt en deze zijn hieronder toegelicht:

Afkorting	Eenheid	Toelichting
GO	m ²	Gebruiksoppervlakte wonen
OIR	m ²	Overig inpandige ruimte
GGB	m ²	Gebouwgebonden buitenruimte
EBR	m ²	Externe bergruimte
BVO	m ²	Bruto vloeroppervlak
Hoogte	m ¹	Hoogtemaat van de verdieping (van bovenkant afgewerkte vloer tot bovenkant afgewerkte vloer/ dak van de bovenliggende verdieping)
Inhoud	m ³	Bruto inhoud van de verdieping

Onderdelen

Verdieping	GO	OIR	GGB	EBR	BVO	Hoogte	Inhoud
Kelder		13,8			17,6	1,9	33,4
Begane grond	79,4				90,0	3,5	315,0
Eerste verdieping	46,6	15,7			90,0	3,5	157,5
Totaal	126,0	29,5			197,6		505,9

Toelichting op de meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om de gebruiksoppervlakte van de woning te bepalen. De meetinstructie is gericht op het meten van de gebruiksoppervlakte en inhoud van een individuele woning en bijbehorende externe bergruimte. De meetinstructie is niet geschikt voor het meten van de gebruiksoppervlakte van een complex. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit 2012, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit 2012 naar NEN 2580. NEN 2580 vormt daarmee ook de basis voor deze meetinstructie. De oppervlakte van een woning wordt gemeten binnen de buitenste/scheidende wanden, conform NEN 2580.

Afwijkingen ten opzichte van NEN 2580

In de meetinstructie is ervoor gekozen om op een aantal aspecten af te wijken van NEN 2580 norm. Eén afwijkend aspect is dat volgens de NEN 2580 norm de gebruiksoppervlakte exclusief de oppervlakte van de dragende binnenwanden wordt gemeten. Echter, het is vaak lastig om te bepalen welke wanden dragend en welke wanden niet-dragend zijn zonder beschikking te hebben over bouwkundige tekeningen. Om deze reden zal in deze meetinstructie geen onderscheid worden gemaakt in dragende binnenwanden en niet-dragende binnenwanden.

Verder wordt in deze meetinstructie de gebruiksoppervlakte van een woning onderverdeeld in vier oppervlaktes. Hiermee kan duidelijker worden aangetoond welke onderdelen relevant zijn voor het aanmelden van de woning op de website www.funda.nl. NEN 2580 hanteert deze onderverdeling niet.

De onderverdeling van de gebruiksoppervlakte worden als volgt opgesteld:

- Gebruiksoppervlakte wonen.
- Overige inpandige ruimte.
- Gebouwgebonden buitenruimte.
- Externe bergruimte.

Gebruiksoppervlakte wonen

De gebruiksoppervlakte is gemeten per verdieping op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructies. Incidentele inspringende gebouwdelen (met een oppervlakte kleiner dan 0,5 m²), zoals bijvoorbeeld een kolom of leidingsschacht, worden met de gebruiksoppervlakte wonen meegerekend. Er dient langs de muren te worden gemeten, waarbij radiatoren, leidingen, kabelgoten, wandgoten, kozijnen, vensterbanken etc. kunnen worden genegeerd.

Er zijn een aantal eisen aan de gebruiksoppervlakte wonen, waardoor de volgende onderdelen niet worden meegerekend:

- De oppervlakte met een netto hoogte die lager is dan 1,5 m¹, met uitzondering van de oppervlakte onder een trap.
- De oppervlakte van ruimtes die niet voor mensen toegankelijk zijn.
- De oppervlakte van een trapgat, vide of een combinatie van beiden, indien deze 4,0 m² of groter is.
- De oppervlakte van een liftschacht.
- Inspringende gebouwdelen met een oppervlakte groter dan 0,5 m².

Overige inpandige ruimte

Een oppervlak wordt tot de overige inpandige ruimte gerekend als één van de volgende voorwaarden geldt:

- Het hoogste punt van de ruimte is tussen 1,5 meter en 2,0 meter hoog.
- Het hoogste punt van de ruimte is boven 2,0 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2,0 meter is kleiner dan 4,0 m² (alleen van toepassing wanneer ook sprake is van een gedeelte van de ruimte met een hoogte van minder dan 2,0 m²).
- De ruimte is bouwkundig slechts geschikt als bergruimte. Voorbeelden hiervan zijn een kelder, fietsenstalling of een garage.
- Er sprake is van een bergzolder. Deze ruimte wordt alleen incidenteel gebruikt. Dit is bijvoorbeeld het geval als de zolder niet met een vaste trap bereikbaar is.
- De ruimte over te onvoldoende daglichttoetreding beschikt. Dit is van toepassing zodra de raamoppervlakte kleiner is dan 0,5 m².

Bij twijfel worden de ruimtes gerekend als gebruiksoppervlakte wonen. Een gang, keuken, bijkeuken, pantry, vaste kast, trapkast, meterkast, wasmachine- of cv-ruimte binnen de woning worden gerekend tot de gebruiksoppervlakte wonen.

Gebouwgebonden buitenruimte

Een ruimte is een gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of een dakterras. Bij een woning gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voor zover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN 2580. Een carport waarvan de dakconstructie constructief is geïntegreerd in de woning dient tevens als gebouw gebonden buitenruimte te worden gerekend.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimtes en niet-overdekte ruimtes:

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping.
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dakopstand of rand van de vloerconstructie.

Externe bergruimte

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en de ruimte alleen bereikbaar is door de woning te verlaten. Verder geldt dat externe bergruimtes nooit over een woonfunctie kunnen beschikken. Het meten van een externe bergruimte gebeurt met dezelfde principes als bij het meten van een woning. Indien er meer externe bergruimten zijn, worden de gemeten oppervlaktes getotaliseerd tot één gebruiksoppervlakte externe bergruimte voor de woning.

Bruto vloeroppervlak

De bruto vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte gemeten op vloerniveau binnen de buitenste- of woningscheidende wanden, inclusief dragende en niet dragende binnenwanden. De buitenste/scheidende wanden worden meegerekend tot het binnenspouwblad. Hiervoor wordt een maatvoering van 10 cm aangehouden.

Bruto inhoud

De bruto inhoud van het pand wordt per verdieping berekend en getotaliseerd. Er wordt een aanname gedaan betreffende de dikte van vloeren en daken, aangezien deze worden meegerekend in de bruto inhoud. Hiervoor wordt per verdieping plus 0,3 m¹ gerekend. De begane grond is een uitzondering, aangezien hier 0,4 m¹ voor de begane grond vloer bij de 0,3 m¹ op wordt gerekend. De bruto inhoud houdt rekening met schuine wanden en/of daken door de inhoud wiskundig te berekenen. De inhoud van externe bergruimten en gebouw gebonden buitenruimten valt niet onder de bruto inhoud van de woning.

Heeft u interesse?

Ronald.

makelaar - hypotheekadviseur

Zwet 33 e
9902 RM Appingedam

0596 225 226 | welkom@ronaldmakelaar.nl
www.ronaldmakelaar.nl